

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	628,32	665,56	632,60	456,38
Mão-de-obra	663,65	556,59	523,47	452,27
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,18	3,07	3,22	1,61
TOTAL	1.426,02	1.260,02	1.190,60	942,71

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	659,56	627,39	557,63	551,27
Mão-de-obra	906,47	801,88	719,87	692,01
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,32	4,12
TOTAL	1.689,13	1.576,65	1.349,80	1.303,66

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	981,79	794,67	740,30
Mão-de-obra	983,48	762,04	855,90
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	4,08	6,18
TOTAL	2.081,71	1.640,94	1.671,91

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	663,22	45,22%
Mão-de-obra	719,78	49,08%
Desp. Administ.	80,89	5,51%
Equipamento	2,76	0,19%
TOTAL	1.466,65	100%

Variação 0,13%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	627,65	522,64	701,93
Mão-de-obra	802,14	724,54	964,99
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,63	7,17
TOTAL	1.528,16	1.323,71	1.754,74

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	726,96	630,36	841,52
Mão-de-obra	809,83	745,01	992,75
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,30	4,66	7,12
TOTAL	1.635,17	1.451,93	1.922,04

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	541,76	318,65
Mão-de-obra	862,24	403,09
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,05	1,70
TOTAL	1.408,05	723,44